

Comune di Novara

Variante Piano Particolareggiato Esecutivo di iniziativa pubblica denominato Piano Integrato "Cascina Rasario". Approvazione.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 28.03.2011

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

delibera

- 1) Di dare atto che gli atti riferiti alla variante al Piano Particolareggiato Esecutivo di iniziativa pubblica denominato piano integrato Cascina Rasario, sono stati depositati presso la sede del Comando di Polizia Municipale in Via Pietro generali n.23 Novara per la durata di 30 giorni consecutivi a decorrere dal 16/12/2010 e che nei 30 giorni successivi al deposito non è stata presentata alcuna osservazione;
- 2) Di prendere atto del rapporto del Dirigente del Servizio Pianificazione Progettazione Urbanistica arch. Paola Vallaro prot. 15294 RI 09/1846 del 24 febbraio 2011;
- 3) Di prendere atto altresì della nota in e-mail con data 25 febbraio 2011 inviata dall'Avvocatura Civica in risposta al rapporto del Dirigente all'Urbanistica arch. Paola Vallaro. prot. 15294 RI 09/1846 del 24 febbraio 2011 con la quale viene suggerito per dare maggior chiarezza al contenuto della clausola da inserire in convenzione, di sostituire l'ultimo periodo e precisamente "*L'eventuale aumento, comprensivo di interessi legali, verrà corrisposto dalle cooperative o aventi causa in rate annuali ognuna scadente al 31 dicembre di ogni anno, entro tre anni, a decorrere dalla data di richiesta del Comune di Novara alle cooperative o aventi causa.*" con : "*L'aumento dell'indennità, così come stabilito dall'Autorità Giudiziaria, dovrà essere corrisposto, unitamente agli interessi dovuti, dalle cooperative o aventi causa in tre rate annuali, ognuna scadente al 31/12 di ogni anno, a decorrere dalla data di richiesta*";
- 4) Di modificare conseguentemente l'art. 3 TITOLO II degli schemi di convenzione presentate dagli assegnatari subordinatamente al rapporto del Dirigente del Servizio Urbanistica ed alle e-mail dell'Avvocatura Civica su citati nel modo seguente:
"Il corrispettivo della concessione del diritto di proprietà sulle aree predette è fissato in €39,00/mq. (diconsi euro trentanove/al metro quadro).
Tale corrispettivo, comprensivo del costo delle aree e di ogni altro onere inerente, risulta determinato in base al seguente conteggio: mq.....x €39,00=.....
Resta inteso che il suddetto corrispettivo potrà subire, a fronte dell'eventuale esito sfavorevole per il Comune del giudizio in corso circa l'entità della indennità riconosciuta al soggetto espropriato, una variazione in aumento non superiore a quanto stabilito dall'autorità Giudiziaria competente.
L'aumento dell'indennità, così come stabilito dall'Autorità Giudiziaria, dovrà essere corrisposto, unitamente agli interessi dovuti, dalle cooperative o aventi causa in tre rate annuali, ognuna scadente al 31/12 di ogni anno, a decorrere dalla data di richiesta;"
- 5) Di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, la variante al Piano Particolareggiato Esecutivo di iniziativa pubblica denominato piano integrato Cascina Rasario composto dai seguenti

elaborati che qui si intendono di seguito trascritti ed allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale:

Piano Integrato “Cascina Rasario”

- Relazione con allegato capitolo di compatibilità ambientale (ex L.R. n. 40/98)
- Norme Tecniche di Attuazione
- Visure Catastali –Allegato 1
- Computo metrico –Allegato 2
- Schemi di convenzione – Allegato 3- (condivisi e modificati datati 7/03/2011 e 9/03/2011)
- Documentazione fotografica – Allegato 4
- Elaborato 1 Inquadramento urbanistico – scala 1:2000
- Elaborato 2 Estratto catastale. Elenco proprietà –scala :2000
- Elaborato 3 Destinazione d’uso delle aree. Sezioni – scala 1:1000
- Elaborato 4 Planimetria generale quotata di progetto – scala 1:500
- Elaborato 5 Urbanizzazioni esistenti – scala 1:1000
- Elaborato 6 Urbanizzazioni di progetto – scala 1:200
- Elaborato 7 Schemi tipologici – scala 1:200
- Elaborato 8 Viabilità – scala 1:1000
- Elaborato 9 Planimetria progetto P.P.E. inserita negli strumenti urbanistici scala 1:2000

6) Di dare atto che, ai sensi dell’art. 40 – 3° comma – della L.R. n. 56/77 e s.m.i., la variante al Piano Particolareggiato in questione assumerà efficacia con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della regione Piemonte del presente provvedimento, che verrà altresì trasmesso per conoscenza alla Regione stessa.

(omissis)

Il Presidente
Fagnani

Il Segretario Generale
Albenga